

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY**

**společnosti VET Assets a.s.**

**k 31.12.2010**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře, statutární orgány a vedení společnosti

**VET Assets a.s.**

**Akciová společnost se základním kapitálem 452.149.620,- CZK**

**Sídlo společnosti: Praha 1, Václavské náměstí 19, PSČ 110 00**

**IČO 000 12 297**

### Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VET ASSETS A.S., která se skládá z rozvahy k 31.12. 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2010 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12.2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VET ASSETS A.S. jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti VET ASSETS A.S. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### ***Odpovědnost auditora***

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Výrok auditora***

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti VET Assets a.s., k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2010 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

## Ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti VET Assets a.s. k 31.12.2010 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti VET Assets a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu této výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti VET Assets a.s. k 31.12.2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

AUDITOR:  
SPICA AUDIT s.r.o.  
Sídlo: Husova 7, Praha 1  
Oprávnění KAČR č. 221

Ing. Janka Píšová  
Odpovědný auditor  
Oprávnění KAČR č. 1235





V Praze dne 8.4.2011


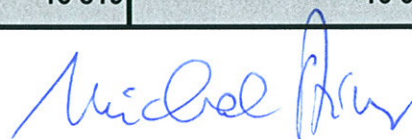
## VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI      AKTIVA

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Dlouhodobá aktiva celkem	0	0
Budovy, pozemky, zařízení	0	0
Dlouhodobé investice	0	0
Jiné dlouhodobé finanční investice k prodeji	0	0
Goodwill	0	0
Jiný nehmotný majetek	0	0
Jiná dlouhodobá aktiva	0	0
Krátkodobá aktiva celkem	13 819	16 649
Hotovost a peněžní ekvivalenty	13 757	16 637
Zásoby	0	0
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Jiná krátkodobá aktiva	62	12
<b>Aktiva celkem</b>	<b>13 819</b>	<b>16 649</b>



## VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI PASIVA

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Vlastní kapitál celkem	13 346	15 992
Základní kapitál	452 150	452 150
Nerozdělený zisk / (neuhrazená ztráta)	-865 228	-862 582
Ostatní složky vlastního kapitálu	426 424	426 424
Menšinový vlastní kapitál (menšinové podíly)	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	0	0
Dlouhodobé půjčky	0	0
Odložená daň	0	0
Dlouhodobé rezervy	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky celkem	473	657
Závazky z obchodního styku	399	583
Krátkodobé půjčky	0	0
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	0	0
Splatná daň ze zisku	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Ostatní krátkodobé závazky	74	74
Závazky celkem	473	657
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>13 819</b>	<b>16 649</b>



## VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Tržby	0	0
Ostatní výnosy	628	2 304
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby	0	0
Aktivace	0	0
Spotřeba materiálu a surovin	0	0
Náklady na zaměstnanecké požitky (osobní náklady)	-1 046	-1 046
Odpisy a amortizace	0	0
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení	0	0
Ostatní náklady	-2 215	-3 697
Finanční náklady	-13	-9
Podíl na zisku přidružených společností	0	0
<b>Zisk před zdaněním (EBT)</b>	<b>-2 646</b>	<b>-2 448</b>
Daň ze zisku	0	0
<b>ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ</b>	<b>-2 646</b>	<b>-2 448</b>
Ztráta z ukončených (ukončovaných) činností	0	0
<b>ZISK ZA OBDOBÍ</b>	<b>-2 646</b>	<b>-2 448</b>
- Přřaditelný většinovým podílům	0	0
Kursově rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0
Zisky z přecenění majetku	0	0
Aktuální zisky (ztráty) z definovaných plánů penzijních požitků	0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností	0	0
Daň ze zisku vztahující se ke komponentám ost. úpl.výsledku	0	0
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	0	0
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>-2 646</b>	<b>-2 448</b>

ZISK připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	-2 646	-2 448
Podílu nezakládajícímu ovládání	0	0

Úplný výsledek celkem připadající:

Vlastníkům mateřské společnosti	-2 646	-2 448
Podílu nezakládajícímu ovládání	0	0

ZISK NA AKCII ( v měnových jednotkách):

Základní a zředený	-1,00	-1,00
--------------------	-------	-------

## VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	Běžné období	Minulé období
Datum	31.12.2010	31.12.2009
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-3 249	-2 739
Zisk před zdaněním (EBT)	-2 646	-2 448
Odpisy	0	0
Příjem z investic	0	0
Nákladové úroky	0	3
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-234	-320
Placené úroky	-33	-116
Placená daň ze zisku	0	0
Ostatní provozní položky	-336	142
Peněžní toky z investiční činnosti	369	433
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	0	0
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	369	433
Peněžní toky z financování	0	0
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Ostatní aktivity financování	0	0
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 880	-2 306
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	16 637	18 943
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	13 757	16 637



## Výkaz změn vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Přírůstek z přecenění	Nerozdělený zisk	Zajištění peněžních toků	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1.2009</b>	452 150	426 424	0	-860 134	0	18 440	0	18 440
Změna v účetní politice	0	0	0	0	0	0	0	0
Přepočtený stav	452 150	426 424	0	-860 134	0	18 440	0	18 440
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Změny ve vlastním kapitálu za rok 2009	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplný výsledek celkem za období 2009	0	0	0	-2 448	0	-2 448	0	-2 448
<b>Stav k 31.12.2009</b>	452 150	426 424	0	-862 582	0	15 992	0	15 992
Změny ve vlastním kapitálu za rok 2010	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplný výsledek celkem za období 2010	0	0	0	-2 646	0	-2 646	0	-2 646
Přesun do nerozdělených zisků	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>STAV k 31.12.2010</b>	452 150	426 424	0	-865 228	0	13 346	0	13 346

*Anna Macchalová*



# Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2010

## VET Assets a.s.

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu.

### Obsah

1.	PRÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVERCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Základní kapitál
1.3.	Predmet činnosti
1.4.	Statutární orgán
1.5.	Dozorci orgán
1.6.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
1.6.1.	Osoby, které mají podstatný vliv na účetní jednotce
1.6.2.	Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce
1.7.	Popis zmen a dodatku provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
2.	ÚDAJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV
3.	POČET PRACOVNÍKŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMENY
4.	ODMENY, ZÁLOHY, PUJCKY, OSTATNÍ PLNENÍ, ZÁRUKY A PRÍSLIBY MAJITELUM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU
4.1.	Výše odmen, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazku a ost. plnění, záruk, příslibu poskytnuté akcionářům
5.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
5.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
5.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
5.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
5.4.	Podstatné zmeny způsobu ocenění, postupu odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
5.5.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
5.6.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
6.	DOPLNŮJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT
6.1.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
6.2.	Přehled finančního majetku v porizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy
6.3.	Prírůstky a úbytky významných položek aktiv
6.4.	Domešky splatné daně z příjmu za minulá účetní období
6.5.	Rozpis odloženého danového závazku nebo pohledávky
6.6.	Rozpis rezerv
6.7.	Rozpis dlouhodobých bankovních úverů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úveru
6.8.	Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
6.9.	Výše evidovaných danových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů
6.10.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
7.	DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKU
7.1.	Pohledávky po lhůtě splatnosti
7.2.	Závazky po lhůtě splatnosti
7.3.	Pronájem majetku
7.4.	Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popr. u nemovitostí věcným břemenem
7.5.	Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
8.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENENÍ
9.	Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
10.	ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPÍRECH A ZMENÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
10.1.	Struktura vlastního kapitálu.
10.2.	Popis zmen vlastního kapitálu v průběhu účetního období
10.3.	Rozdělení zisku, popr. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
10.4.	Základní kapitál akciových společností - Verejné obchodovateľné akcie

- 11. TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKU A SLUŽEB PODLE DRUHU CINNOSTI
  - 12. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ
  - 13. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE
- 

## Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2010

---

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu. Obsah této závěrky vychází z příslušných ustanovení zákona c. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. V příloze uvádí účetní jednotka informace, které doplňují, zpřesňují a vysvětlují údaje uvedené v účetních výkazech nebo údaje, které jsou z hlediska uživatele účetní závěrky významné a ve výkazech nejsou uvedeny samostatně.

### 1. PRÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVERCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	1.1.2010
Účetní období do	31.12.2010
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2010
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	17.3.2011

---

#### 1.1. Údaje o účetní jednotce

Základní informace dle zákona, zejména informace podle § 18 odst. 2 zákona

Název společnosti	VET Assets a.s.
Sídlo společnosti	Václavské náměstí 19
Sídlo společnosti	110 00 Praha 1
Právní forma	akciová společnost
Identifikační číslo (IC)	00012297
Datum založ. společnosti	29.12.1990
Datum zápisu do OR	29.12.1990
Zápis do OR	Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 40

---

#### 1.2. Základní kapitál

Účetní jednotka uvádí údaje o základním kapitálu celkem a z toho o základním kapitálu zapsaném v Obchodním rejstříku.

Základní kapitál celkem	452 150
z toho - Základní kapitál zapsaný v OR	452 150

---

#### 1.3. Predmet cinnosti

Účetní jednotka uvádí v tabulce rozhodující předměty činnosti.

Poradí	Predmet cinnosti
1.	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**1.4.**

**Statutární orgán**

Účetní jednotka uvádí údaje o statutárních orgánech k rozvahovému dni a zmenách v průběhu účetního období.

Poradí	Příjmení	Jméno	Tituly	Rodné číslo	Funkce
1.	Nováček	Petr	Ing.	721230/5705	předseda předs
2.	Špinar	Michal	JUDr.	600412/1024	místopředseda ;
3.	Vondrová	Martina		755504/3243	místopředseda ;

**1.5.**

**Dozorčí orgán**

Účetní jednotka uvádí údaje o dozorcích orgánech k rozvahovému dni a zmenách v průběhu účetního období.

Poradí	Příjmení	Jméno	Tituly	Rodné číslo	Funkce
1.	Mirošová	Dagmar		725219/4125	předseda
2.	Zikmundová	Vladimíra		745228/2970	místopředseda ;
3.	Tatarová	Lucie		725107/0057	člen

**1.6.**

**Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce**

Údaje o fyzických a právnických osobách, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce.

**1.6.1.**

**Osoby, které mají podstatný vliv na účetní jednotce**

Účetní jednotka NEMÁ osoby, které mají podstatný vliv na účetní jednotce.

**1.6.2.**

**Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce**

Účetní jednotka NEMÁ osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce.

**1.7.**

**Popis zmen a dodatku provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku**

V uplynulém roce nedošlo k žádným zmenám v obchodním rejstříku.

**2.**

**ÚDAJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV**

Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv.

Společnost vlastní 20 % na základním kapitálu společnosti ARMI, penzijní JIP, s.r.o. se sídlem Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov, IČO 145 035 65.

**3.**

**POCET PRACOVNÍKU, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMENY**

Účetní jednotka nezamestnává vlastní zaměstnance. Osobní náklady tvoří odměny členům statutárního orgánu a dozorčí rady.

**4.**

---

## ODMĚNY, ZÁLOHY, PUJCKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PRÍSLIBY MAJITELUM, STATUTÁRNÍM ORGÁNUM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU

---

### 4.1.

#### Výše odmen, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazku a ost. plnění, záruk, příslibu poskytnuté akcionářům

Údaje o výši půjček, úveru, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě v úhrnné výši akcionářům.

Poradí	Poskytnuto komu	Popis plnění	Obd. běžné	Obd. minulé
1.	Odměny členům orgánů společnosti		960	990

---

### 5.

#### ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech ocenování a odpisování, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodření účetní jednotky a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty.

#### 5.1.

##### Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla zásoby nakupované ve vlastní režii.

#### 5.2.

##### Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka ve sledovaném období neporizovala dlouhodobý majetek porizený vlastní činností.

#### 5.3.

##### Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry a finanční majetek je vykázan v ceně pořízení a k 31. 12. 2010 je přeceněn kurzem dle Burzy cenných papírů Praha.

#### 5.4.

##### Podstatné změny způsobu ocenování, postupu odepisování, účtování, usporádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

#### 5.5.

##### Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

#### 5.6.

##### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Poradí	Název majetku	Zp. stanov. OP
1.	Dlouhodobý finanční majetek	dle posouzení

---

### 6.

#### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Významné položky z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční, majetkové a duchodové pozice organizace a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z těchto výkazů.

---





**Výše evidovaných danových nedoplatku u místně příslušných finančních orgánu**

Účetní jednotka nemá danových nedoplatku po splatnosti.

---

**6.10.**

**Prijaté dotace na investiční a provozní účely**

Účetní jednotka nemá přijaté dotace na investiční nebo provozní účely.

---

**7.**

**DULEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKU**

---

**7.1.**

**Pohledávky po lhůtě splatnosti**

Účetní jednotka k rozvahovému dni již neeviduje pohledávky po lhůtě splatnosti.

---

**7.2.**

**Závazky po lhůtě splatnosti**

Rozbor závazku po lhůtě splatnosti.

Společnost eviduje závazky po lhůtě splatnosti ve výši 492 tis. Kč.

---

Název závazku	Dodavatel	Datum splatn.	Cena	Poznámka
1.	Dodavatelé	12/2007	278	

---

**7.3.**

**Pronájem majetku**

Účetní jednotka ve sledovaném období nepronajímá majetek.

---

**7.4.**

**Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popr. u nemovitostí věcným břemenem**

Účetní jednotka nemá hmotný majetek, který by byl zatížen zástavním právem, u nemovitostí věcným břemenem.

---

**7.5.**

**Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle § 19 odst. 5 zákona.

Společnost Jihočeské Papírny a.s. - Větrní se 23.2.2011 přejmenovala na VET Assets a.s.

Tato změna byla schválena Valnou hromadou a byla zapsána do Obchodního rejstříku k 23.2.2011.

---

**8.**

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM CLENĚNÍ**

Účetní jednotka zvolila pro sestavení účetní závěrky výkaz zisku a ztráty podle přílohy c. 3 k této vyhlášce, a proto uvádí v rámci přílohy náklady a výnosy provozního výsledku hospodářství v členění podle přílohy c. 2 k této vyhlášce podle § 4 odst. 9.

Tento výkaz je uveden jako samostatná příloha.

---

**9.**

**Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Účetní jednotka oddělila informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi (13f) nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na:

a) povinný audit (13g) účetní závěrky,

b) jiné overovací služby,

c) danové poradenství,

d) jiné neauditorské služby.

Tyto informace není účetní jednotka povinna uvádět v případě, že je účetní jednotka zahrnuta do konsolidované účetní závěrky sestavené podle části páté, pokud jsou tyto informace uvedeny v příloze v konsolidované účetní závěrce této konsolidující účetní jednotky nebo osoby.

---

Náklad tis. Kč  
 Povinný audit účetní závěrky 150

**10.**

**ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPÍRECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

K žádným změnám vlastního kapitálu nedošlo.

**10.1.**

**Struktura vlastního kapitálu.**

Vlastní kapitál:	Obd.bežné	Obd.minulé
Základní kapitál	452 150	452 150
Emisní ážio	0	0
Ostatní kapitálové fondy	168 060	168 060
Ocen.rozdíly z precenení maj.a záv.	0	0
Ocenovací rozdíly z precenení při premenách	0	0
Zmeny základního kapitálu	0	0
Zákonný rezervní fond	255 615	255 615
Nedělitelný fond	0	0
Statutární fondy	2 749	2 749
Ostatní fondy	0	0
Nerozdelený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-862 582	-860 134
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	0	0
Zisk/ztráta bež. účetního období	-2 646	-2 448
<b>Čelkem</b>	<b>13 346</b>	<b>15 992</b>

**10.2.**

**Popis zmen vlastního kapitálu v průběhu účetního období**

Popis zmen vlastního kapitálu v průběhu účetního období.

Vlastní kapitál - popis zmen	Počát. stav	Prírůstky	Úbytky	Konc. stav
Základní kapitál	452 150		0	452 150
Emisní ážio	0		0	0
Ostatní kapitálové fondy	168 060		0	168 060
Ocen.rozdíly z precenění maj.a záv.	0		0	0
Ocenovací rozdíly z precenění při premenách	0		0	0
Zmeny základního kapitálu	0		0	0
Zákonný rezervní fond	255 615		0	255 615
Nedělitelný fond	0		0	0
Statutární fondy	2 749		0	2 749
Ostatní fondy	0		0	0
Nerozdelený zisk minulých let	0		0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-860 134		0	-862 58
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	-2 448	2 448		0
Zisk/ztráta bež. účetního období	0			-2 64
Celkem	15 992	2 448	-2 448	13 34

### 10.3.

#### Rozdělení zisku, popr. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní výsledek hospodaření za sledované období

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí -2 646 231,0 Kč

### 10.4.

#### Základní kapitál akciových společností - Verejné obchodovatelné akcie

Akcie v zaknihované podobě, na majitele 2 444 052 ks ve jmenovité hodnotě 185 Kč.

Druh veřejně obchodovatelné akcie	Počet akcií v roce		Hodn.dluhop.práv.vým.za ak	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Celkem	2444052	2444052		

### 11.

#### TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKU A SLUŽEB PODLE DRUHU ČINNOSTI

Účetní jednotka v účetním období neměla tržby, které by bylo třeba uvádět odděleně.

### 12.

#### CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka neprováděla během účetního období na výzkum a vývoj.

### 13.

#### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE


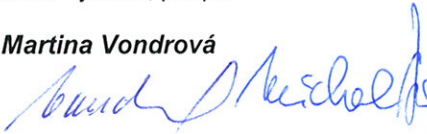


## Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2010

---

Společnost evidovala ke konci účetního období krátkodobé cenné papíry ve výši 6 454 080 Kč, které pořídila v roce 2008 na Burze cenných papírů. V průběhu roku 2009 došlo k prodeji krátkodobých cenných papírů společnosti Orco a v současné době společnost vlastní pouze krátkodobé cenné papíry společnosti ČEZ. Společnost obdržela v průběhu roku vyplacené dividendy za rok 2009 od společnosti ČEZ ve výši 336.524 Kč. Akcie ČEZ v hodnotě 5 849 010 Kč jako finanční aktivum jsou určeny k obchodování a byly pořízeny za účelem prodeje v blízké budoucnosti.

Společnost v roce průběhu roku 2010 nepřijala jakékoliv dotace.

Dne: <b>17.3.2011</b>	Vypracoval - jméno, podpis: <b>Vilímovská Jana</b> 	Odpovídá - jméno, podpis <b>Ing. Martina Vondrová</b> 
--------------------------	--	---



**Výroční zpráva**  
společnosti  
**VET Assets a.s**  
(dříve Jihočeské papírny, a.s., Větrní)  
**za rok 2010**

## Obsah

1. Základní údaj o společnosti .....	3
2. Údaje o základním kapitálu .....	3
3. Údaje o cenných papírech .....	3
4. Údaje o činnosti .....	5
4.1. Rizikové faktory.....	6
4.2. Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky .....	6
4.3. Hlavní podnikatelská činnost a hlavní trhy.....	6
4.4. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.....	6
4.5. Informace o významných smlouvách, ve kterých je Společnost smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnání v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících .....	6
5. Organizační struktura .....	6
6. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu Společnosti k rizikům, kterým je nebo může být vystavena ve vztahu k procesu účetního výkaznictví .....	7
7. Informace o kodexech řízení a správy společnosti.....	7
8. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta.....	9
9. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku .....	9
9.1. Stav majetku společnosti .....	10
9.2. Vývoj Společnosti v roce 2010.....	10
10. Popis postupů rozhodování a složení představenstva, dozorčího rady.....	10
11. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech .....	11
11.1. Složení statutárních orgánů:.....	11
11.2. Další informace k členům správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení: .....	11
11.2.1. Informace o znalostech a zkušenostech .....	11
11.2.2. Informace o účasti v obchodních společnostech .....	12
11.2.3. Informace o konkursních řízeních, správách nebo likvidacích v předešlých pěti letech, se kterými jsou spojeni členové správních, řídicích a dozorčích orgánů: .....	14
11.2.4. Informace o odsouzeních za podvodné trestné činy .....	15
11.2.5. Informace o úředních obviněních a sankcích.....	15
11.2.6. Informace o možných střetech zájmů .....	15
11.2.7. Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti; informace o zvláštních pravomocích členů představenstva .....	16
11.3. Odměny statutárních a dozorčích orgánů .....	16
11.4. Číselné údaje a informace o počtu akcií ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí včetně osob k těmto osobám blízkých .....	16
12. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady .....	17
Působnost valné hromady.....	17
Účast na valné hromadě .....	17
Svolávání valné hromady .....	17
Jednání valné hromady.....	17
Rozhodování valné hromady .....	18
Rozhodování jediného akcionáře.....	18
13. Informace o skutečnostech po rozvahovém dni.....	18
14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.....	18

## 1. Základní údaj o společnosti

Název: VET Assets a.s.

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 19, PSČ 110 00

IČ: 00012297

Datum založení: 29.12.1990

Společnost byla založena podle práva ČSFR jednorázově rozhodnutím ministra průmyslu České republiky č. 528/1990 ze dne 27.12.1990.

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání (článek 2 stanov společnosti): Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, činnost organizačních a ekonomických poradců

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 40

Internetová adresa: www.vetassets.cz

Telefonní číslo: 234 784 444

Společnost se řídí právními předpisy České republiky a přímo použitelnými předpisy Evropských společenství.

Společnost na základě rozhodnutí valné hromady změnila název společnosti z názvu Jihočeské papírny, a.s., Větrní na VET Assets a.s. a dále změnila sídlo společnosti.

## 2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti k 31.12.2010 činí 452 149 620,- Kč a je plně splacen.

## 3. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti k 31.12.2010 činí 452 149 620,- Kč a je tvořen 2 444 052 ks zaknihovaných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 185,- Kč/akcie, ISIN CZ0005005850. Převoditelnost akcií společnosti není omezena.

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota Kč	Celkem tis.Kč	Nesplaceno	Datum splatnosti
akcie na majitele	2 444 052	185	452 150		
<b>Celkem</b>	<b>2 444 052</b>	<b>185</b>	<b>452 150</b>		

Společnost má následující akcionáře s podílem větším než 10%:

Jméno-název	Podíl v %	
	běžné období	minulé období
Keyman Limited	19,64	19,64
Kohlhofer Bruno	12,14	12,14

Společnosti nevlastní ani nedejří žádné své akcie, a to ani jinou osobou jejím jménem.



Společnost nemá smlouvu s finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry, zejména jejímž prostřednictvím jsou z cenných papírů vypláceny výnosy.

Akcie jsou obchodovány na volném trhu Burzy cenných papírů Praha a na oficiálním trhu systému RM-S. Společnost nemá akcie nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Společnost emitovala pouze kmenové akcie, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva. Společnost proto nemá vlastníky svých cenných papírů se zvláštními právy.

Práva a povinnosti spojená s akciemi Společnosti odpovídají standardním právům a povinnostem spojeným s kmenovými akciemi dle obchodního zákoníku, s minimem modifikací dle stanov společnosti.

Každých 185 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas akcionáře. Hlasování je tajné a uskutečňuje se hlasovacími lístky, jejichž obsah a náležitosti stanoví jednací a hlasovací řád valné hromady. S žádnou akcií není spojeno omezení hlasovacího práva. Společnost si není vědoma významných přímých a nepřímých podílů na hlasovacích právech. Společnost si není vědoma smluv mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na Společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo obdobných cenných papírů nebo hlasovacích práv. Společnost může na základě usnesení valné hromady vydávat dluhopisy, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie společnosti, tzv. "vyměnitelné dluhopisy", nebo přednostní právo na upisování akcií, tzv. "prioritní dluhopisy". Tyto dluhopisy mohou být vydány až do výše 30 % základního jmění společnosti. V současné době žádné takové dluhopisy vydány nejsou.

O rozdělení zisku společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou. Zisk společnosti dosažený v obchodním roce se po odečtení částek připadajících na daně, na dotace rezervnímu fondu a na další účely schválené valnou hromadou, použije k rozdělení na dividendy a tantiémy. Vzhledem k tomu, že společnost neemitovala prioritní akcie se výše dividendy na akcii stanoví vydělením celkové výše dividend celkovým počtem akcií. Neuplatněné dividendy zůstávají v evidenci společnosti. Při zrušení společnosti má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

**Dle posledního výpisu akcionářů společnosti VET Assets a.s., který má společnost k dispozici a je k datu 31.12.2010, byli pouze dva následující akcionáři s podílem nad 10 %:**

Název	%
Bruno Kohlhofer	12,14
Keyman Limited	19,64

Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta je uvedena v samostatném výkazu, který je přílohou účetní závěrky a výroční zprávy.

#### 4. Údaje o činnosti

Hlavní činností společnosti je činnost organizačních a ekonomických poradců.

Jsou zde pro informaci ponechány údaje z roku 2006 za původní konsolidační celek. Za roky 2007, 2008, 2009 a 2010 jsou zde již pouze informace za společnost, za kterou je tato výroční zpráva vypracována:

Výše výkonů (ř.04 výkazu zisků a ztrát)

##### rok 2010 v tis. Kč

Společnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
VET Assets a.s.	0	0	0

##### rok 2009 v tis. Kč

Společnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Jihočeské papírny, a.s., Větřní	0	0	0

##### rok 2008 v tis. Kč

Společnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Jihočeské papírny, a.s., Větřní	0	0	0

##### rok 2007 v tis. Kč

Společnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Jihočeské papírny, a.s., Větřní	0	0	0

##### rok 2006 v tis. Kč

Společnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
JJP-Papírny Větřní, a.s.	1 541 371	420 440	1 120 931
Jihočeské papírny, a.s., Větřní	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 541 371</b>	<b>420 440</b>	<b>1 120 931</b>
Konsolidační vztahy	- 1 542	- 1 542	
<b>Konsolidace</b>	<b>1 539 829</b>	<b>418 898</b>	<b>1 120 931</b>

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek netvořil k 31.12.2010 významnou položku z celkového majetku společnosti.

Níže je uveden rozpis jednotlivých položek majetku.

Skupina	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Budovy a stavby	0	0	0	0	0	0
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Společnost nemá ke zveřejnění žádné významné informace o politice výzkumu nebo vývoje.

Společnost nepřerušila v uplynulých třech účetních obdobích svou činnost.

Průměrný počet zaměstnanců

Společnost	2010	2009	2008
VET Assets a.s.	0	0	0

## 4.1. Rizikové faktory

Uvedení důležitých faktorů, rizik a nejistot, které ovlivnily finanční situaci, podnikatelskou činnost nebo výsledky hospodaření Společnosti, včetně jejich dopadů, a dále rizikové faktory, které jsou specifické pro Společnost a její odvětví, a dále významné trendy v této oblasti: společnost vlastní ve svém investičním portfolio akcie obchodovatelné na kapitálovém trhu. Volatilita trhů s akciemi představuje možný rizikový faktor pro společnost.

Dle informací společnosti neprobíhají žádná soudní nebo rozhodčí řízení, která by mohla mít nebo v nedávné minulosti mohla mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Společnosti.

## 4.2. Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

V současné době společnost nevyvíjí žádnou činnost kromě správy svých aktiv. Další strategie společnosti bude projednána na nejbližší řádné valné hromadě společnosti.

V současné době neprobíhají žádné hlavní investice a společnost ani její řídicí orgán se k žádným budoucím investicím nezavázali.

## 4.3. Hlavní podnikatelská činnost a hlavní trhy

Společnost v současné době nevyvíjí žádnou činnost kromě správy svých aktiv. Společnost se soustředí na trhy v domovském státě.

## 4.4. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Podnikatelská činnost Společnosti probíhala v roce 2010 v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

## 4.5. Informace o významných smlouvách, ve kterých je Společnost smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnání v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících

Představenstvu není známo uzavření jakýchkoliv smluv tohoto charakteru.

## 5. Organizační struktura

Společnost není ovládající ani ovládanou osobou a není součástí žádné skupiny společností.

## 6. Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu Společnosti k rizikům, kterým je nebo může být vystavena ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Společnost má vytvořen vnitřní kontrolní systém, kterým je soubor opatření účetní jednotky, která zabraňují vzniku nesprávností a to jak neúmyslných tak úmyslných.

Jsou vytvořeny pravidla k zabránění podvodům ze strany zaměstnanců a stanovení odpovědnosti. Organizační procedury společnosti slouží k zajištění aktiv proti plýtvání, podvodům a jinému použití, zlepšení přesnosti a spolehlivosti účetních zápisů, zvýšení míry souhlasu s politikou společnosti a zhodnocení výkonnosti operací. Je stanovena odpovědnost vedení za pravdivost, správnost a úplnost účetních výkazů. Oběh účetních písemností je jednou z nejdůležitějších součástí pro správné fungování vnitřního kontrolního systému. V oběhu je stanovena konkrétní odpovědnost za jednotlivé kroky zpracování účetního dokladu. Navazujícím vnitřním dokumentem na práce spojené se zpracováním oběhu účetních dokladů je podpisový řád a podpisová oprávnění.

Vnitřním předpisem je stanovena odpovědnost vedení za pravdivost, správnost a úplnost účetních výkazů.

## 7. Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Společnost přijala KODEX ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI VET Assets a.s.. Kodex je uložen v sídle společnosti a to v části dokumentace vedené představenstvem společnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost nezaměstnává žádné zaměstnance, všechna rozhodnutí při řízení společnosti provádí představenstvo společnosti. Jeho činnost je kontrolována dozorčí radou a následně je předkládána zpráva o činnosti představenstva valné hromadě. Jednotlivá ustanovení kodexu řízení společnosti jsou představenstvem a dozorčí radou dodržována, kromě:

bod 12)

Jestli společnost není podle definice obchodního zákoníku malá, tj. má základní kapitál větší než 100 mil. Kč, bude ustaven výbor pro jmenování, který bude dávat dozorčí radě doporučení ohledně návrhů na všechny nové volby do dozorčí rady a do představenstva. Většina členů tohoto výboru by měla být nezávislá. Předseda a členové výboru pro jmenování budou uvedeni ve výroční zprávě.

bod 14)

Společnost by měla ustavit tři různé výbory, přičemž většinu jejich členů by měli tvořit nezávislé osoby. Tyto výbory budou odpovědné za nezávislý audit společnosti, za odměňování (včetně dalších finančních podnětů) členů představenstva a dozorčí rady a klíčových členů exekutivy a za jejich jmenování.

### Zdůvodnění:

Představenstvo společnosti nepodalo návrh na ustanovení výboru pro jmenování a tři různé výbory a to z důvodu, že sice základní kapitál společnosti je 452 mil., ale vzhledem ke ztrátám z minulých období (-862 mil.) navrhuje snížení základního kapitálu, čímž společnost bude podle definice obchodního zákoníku malá (základní kapitál bude nižší než 100 mil. CZK). Finanční odměny pro členy výboru by zatěžovali hospodářský výsledek společnosti,

aniž by efekt těchto komisí byl přímým přínosem zisku společnosti.

**Odkazy na další informace, které mají být zařazeny v této části výroční zprávy:**

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu Společnosti k rizikům, kterým je, nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví, jsou uvedeny v části 6 výroční zprávy.

Popis postupů rozhodování a složení představenstva jako statutárního orgánu a dozorčí rady je uveden v části 10 výroční zprávy.

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady je uveden v části 12 výroční zprávy.

Informace a číselné údaje o struktuře vlastního kapitálu Společnosti jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech Společnosti jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy s popisem těchto práv jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o omezení hlasovacích práv jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo obdobných cenných papírů nebo hlasovacích práv jsou uvedeny v části 3 výroční zprávy.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů statutárního orgánu a změnu stanov nebo obdobného dokumentu Společnosti jsou uvedeny v části 11.2.7 výroční zprávy.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárního orgánu jsou uvedeny v části 11.2.7 výroční zprávy.

Informace o významných smlouvách, ve kterých je Společnost smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí Společnosti v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících jsou uvedeny v části 4.5 výroční zprávy.

Informace o smlouvách mezi Společností a členy představenstva nebo zaměstnanci, kterými je Společnost vázána k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí, jsou uvedeny v části 11.3 výroční zprávy.

Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva umožněno nabývat účastnické cenné papíry Společnosti, opce na tyto cenné

papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a informace o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána, jsou uvedeny v části 10.3 výroční zprávy.

## 8. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti VET Assets a.s.za poslední tři účetní období v mil. Kč:

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Základní kapitál	452	452	452
Kapitálové fondy	168	168	168
Fondy ze zisku	258	258	258
HV minulých let	-854	-860	-862,5
HV běžného období	-6	-2,5	-2,6
Vlastní kapitál	18	16	13

Společnost nemá žádná významná stávající ani plánovaná dlouhodobá hmotná aktiva, pronajaté nemovitosti n věcná břemena.

Od konce posledního finančního období nedošlo k žádným významným změnám finanční nebo obchodní situace Společnosti.

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za společnosti VET Assets a.s.a konsolidovaně za poslední tři účetní období:

VET Assets a.s.	jednotka	2008	2009	2010
Hospodářský výsledek	tis.Kč	-6 197	-2 448	-2 646
Počet akcií	Ks	2 444 052	2 444 052	2 444 052
Hospodářský výsledek / akcie	Kč	-2,5	-1	-1

Za poslední tři účetní období nebyla vyplacena dividenda.

Společnost má pouze vlastní zdroje kapitálu. Společnost nemá žádná podstatnější omezení využití zdrojů mimo omezení stanovená právními předpisy.

Změna výše úvěrů v mil.Kč:

	2010	2009	Rozdíl
Jihočeské papírny, a.s., Větrní	0	0	0

Údaje o podnicích, ve kterých Společnost drží podíl na kapitálu, který by mohl mít významný dopad na hodnocení vlastních aktiv, závazků, finanční situace nebo zisků či ztrát: Společnost nadržuje podíl na kapitálu v jiných podnicích, který by mohl významně ovlivnit stav vlastních aktiv, závazků či mít vliv na finanční situaci Společnosti.

## 9. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

Hospodářský výsledek ve výši -2,6 mil.Kč společnosti VET Assets a.s. byl primárně ovlivněn správními náklady a přeceněním nakoupených cenných papírů.

### 9.1. Stav majetku společnosti

V roce 2008 došlo k nákupu akcií obchodovaných na Burze cenných papírů Praha, v roce 2010 nové akcie nakupovány ani prodávány nebyly.

### 9.2. Vývoj Společnosti v roce 2010

Společnost kromě správy svých aktiv nevykázala žádnou činnost.

## 10. Popis postupů rozhodování a složení představenstva, dozorčího rady

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo a dozorčím orgánem je dozorčí rada. Členové těchto orgánů jsou voleni a schvalováni valnou hromadou společnosti, v souladu se stanovami společnosti. Jiné výkonné nebo kontrolní orgány, včetně výborů, společnost nemá.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost nemá žádné zaměstnance, představenstvo zajišťuje strategické i faktické vedení společnosti. Dozorčí rada monitoruje činnost představenstva.

Představenstvo a dozorčí rady odpovídají vůči společnosti a akcionářům.

Členové představenstva a dozorčí rady jednájí plně informováni, v dobré víře, s náležitou péčí a v nejlepším zájmu společnosti a akcionářů.

Při svých rozhodnutích představenstvo nebo dozorčí rada nakládá se všemi akcionářii poctivě.

Představenstvo a dozorčí rada dodržují vysoké etické standardy.

Mezi základní postupy při rozhodování patří:

- Revize a formulace strategie společnosti, plány velkých akcí, politika vůči riziku, roční plány podnikání a rozpočet; stanovování výkonnostních cílů, monitorování jejich implementace a výkonnosti společnosti; dohled nad velkými výdaji na kapitál, nad akvizicemi a prodeji aktiv;
- Monitorování účinnosti postupů v oblasti správy a řízení a v případě potřeby provádění změn;
- Výběr, odměňování, monitorování a v případě nutnosti výměna klíčových osob exekutivy a dohled nad plánováním služebního postupu;
- Zajišťování, že odměňování členů dozorčí rady a představenstva bude v souladu s dlouhodobými zájmy společnosti a akcionářů;
- Zajišťování formálně řádného a průhledného procesu jmenování a volby členů dozorčí rady a představenstva;
- Monitorování a řešení potenciálních střetů zájmů managementu, členů představenstva, dozorčí rady a akcionářů, včetně zneužívání aktiv společnosti a nepravostí v transakcích se spřízněnými stranami;
- Zajišťování integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví společnosti včetně nezávislého auditu a funkčnosti příslušných systémů řízení, zejména systému řízení rizika, finančního řízení a kontroly dodržování zákonů a příslušných standardů;
- Dohled nad procesem zveřejňování informací a komunikace s okolím.
- Členové představenstva a dozorčí rady ke svým odpovědnostem věnují dostatek času, mají přístup k přesným, významným a včasným informacím.

## 11. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

### 11.1. Složení statutárních orgánů:

#### 11.1.1. Představenstvo v účetním období

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing.Petr Nováček	Keltů 1195,Praha 6 – Suchdol	předseda	31.05.2010	31.05.2015
JUDr.Michal Špínar	Žernovská 5/1046,Praha 10	Člen	12.12.2007	12.12.2012
Martina Vondrová	Smetanova 122,Pardubice	Člen	12.12.2007	12.12.2012

Jménem společnosti jedná představenstvo, za představenstvo jednájí dva členové představenstva. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k firmě společnosti připojí vždy podpis nejméně dva členové představenstva. Ustanovení ohledně členů představenstva jsou obsaženy v článcích 13 až 16 stanov Společnosti

#### 11.1.2. Dozorčí rada v účetním období

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Dagmar Mírošová	Pod lečí 594, Praha 5	předseda	30.06.2008	30.06.2013
Vladimíra Zikmundová	Borská 53A, Plzeň	člen	30.06.2008	30.06.2013
Lucie Tatarová	Haštalská 27, Praha 1	člen	30.06.2008	30.06.2013

Ustanovení ohledně členů dozorčí rady jsou obsažena v článcích 17 až 20 stanov Společnosti.

## 11.2. Další informace k členům správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení:

### 11.2.1. Informace o znalostech a zkušenostech

Všichni členové správních, řídicích a dozorčích orgánů získali manažerské znalosti v průběhu jejich vysokoškolského studia. Několikaletá praxe jednotlivých členů ve správních, řídicích či dozorčích radách jiných společností pak umožnila prohloubení jejich manažerských schopností a dovedností z této oblasti viz bod 11.2.2. této výroční zprávy.

Jméno	Vzdělání
Ing.Petr Nováček	Vysoká škola ekonomická, Fakulta mezinárodních vztahů
JUDr.Michal Špínar	Univerzita Karlova v Praze, Právnická fakulta
Martina Vondrová	Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně – Provozně ekonomická fakulta
Dagmar Mírošová	Vysoká škola ekonomická, Fakulta financí a účetnictví
Vladimíra Zikmundová	Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta
Lucie Tatarová	Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze



### **11.2.2. Informace o účasti v obchodních společnostech**

Členové správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení společnosti k 31.12.2010 byli kdykoliv v předešlých pěti letech členy správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo společníkem v těchto obchodních společnostech.

#### **11.2.2.1. Ing. Petr Nováček**

CRE-1 a.s.  
Elišky Peškové 735, Praha 5, PSČ 151 31  
IČO: 26455129  
Člen dozorčí rady

CULTURE SANS FRONTIERES s.r.o.  
U Havlíčkových sadů 11, Praha 2  
IČO: 61852961  
Jednatel  
Společník

Dýhovaný nábytek Říčany a.s.  
Černokostelecká 1623, Říčany, PSČ 251  
IČO: 25088718  
Předseda představenstva

VET Assets a.s.Praha 1, Václavské náměstí 19, PSČ 110 00 IČO: 00012297  
Předseda představenstva

JIP - Papírny Větrní, a. s.  
Papírenská čp. 2, Větrní, PSČ 382 11  
IČO: 45022526  
Předseda představenstva - den zániku členství v představenstvu: 3.prosinec 2007

KETON INVEST a.s.  
Uhelná 421, Říčany, Radošovice, PSČ 251 01  
IČO: 25670204  
Předseda představenstva

QST INVEST s.r.o.  
Španělská 770/2, Praha 2, Vinohrady, PSČ 120 00  
IČO: 27863310  
Jednatel: den zániku funkce: 11.prosinec 2007  
Společník – den zániku funkce: 14.prosinec 2007

Keton Asset Management a.s  
Praha 10, Orelská 589/6, PSČ 101 00  
IČO: 25079972  
Člen představenstva

## *VET Assets a.s*

### *11.2.2.2. JUDr. Michal Špinar*

VET Assets a.s.Praha 1, Václavské náměstí 19, PSČ 110 00 IČO: 00012297  
Člen představenstva

MABEDO, s.r.o.  
Žernovská 5/1046, Praha 10, PSČ 100 00  
IČO: 45796840  
Jednatel

### *11.2.2.3. Ing. Martina Vondrová*

Bytové družstvo Janovského 918  
Janovského 918/38, Praha 7, PSČ 17000  
IČO: 26695928  
1. místopředseda družstva

VET Assets a.s.Papírenská čp. 2, Větrní, PSČ 382 11  
IČO: 00012297  
Člen představenstva

Prague Nursery s.r.o.  
Václavské nám. 832/19, Praha 1 , PSČ 110 00  
IČO: 27909697  
Jednatel  
Společník

Realty V., a.s.  
Mostecká 12, č.p. 49, Praha 1, PSČ 118 00  
IČO: 25786148  
Člen dozorčí rady

Realty VI., a.s.  
Mostecká 12, č.p.49, Praha 1, PSČ 118 00  
IČO: 26120445  
Člen představenstva

TAA Development, a.s.  
Václavské náměstí č. 19/832, Praha 1, PSČ 110 00  
IČO: 27236391  
Předseda dozorčí rady

Václavské náměstí 19, a.s.  
Mostecká 12/49, Praha 1, PSČ 118 00  
IČO: 26754592  
Člen dozorčí rady

## *VET Assets a.s*

Perpetum a.s.  
Mostecká 12, č.p.49, Praha 1, PSČ 118 00  
IČO: 49240960  
Místopředseda představenstva

### *11.2.2.4. Dagmar Mirošová*

Dýchovaný nábytek Říčany a.s.  
Černokostelecká 1623, Říčany, PSČ 251  
IČO: 25088718  
Člen představenstva

### *11.2.2.5. Vladimíra Zikmundová*

Prague Retail Holdings a.s.  
Praha 1, Mostecká 12, PSČ 118 00  
IČO: 47672951  
Člen dozorčí rady

F E Reality a.s.  
Praha 1, Mostecká 12 č.p. 49, PSČ 118 00  
IČO : 47672943  
Člen dozorčí rady

### *11.2.2.6. Lucie Tatarová*

Prague Retail Holdings a.s.  
Praha 1, Mostecká 12, PSČ 118 00  
IČO: 47672951  
Člen dozorčí rady

F E Reality a.s.  
Praha 1, Mostecká 12 č.p. 49, PSČ 118 00  
IČO : 47672943  
Člen dozorčí rady

### **11.2.3. Informace o konkursních řízeních, správách nebo likvidacích v předešlých pěti letech, se kterými jsou spojeni členové správních, řídicích a dozorčích orgánů:**

#### *11.2.3.1. Ing. Petr Nováček*

Orlana Žamberk, akciová společnost  
IČO: 64789861  
Člen dozorčí rady: den zániku funkce: 29/04/2008  
Vymazáno: 4.srpna 2007 - Konkurz

#### *11.2.3.2. JUDr. Michal Špinar*

BYZANTIUM, s.r.o. v likvidaci

## *VET Assets a.s*

IČ: 26209209

Likvidátor – 01/10/2003 – 29/01/2005

AVOWAL s.r.o. v likvidaci

IČ: 26209217

Likvidátor – 01/10/2003 – 06/01/2005

PACE GROUP, s.r.o. v likvidaci

IČ: 26209357

Likvidátor – 16/02/2004 – 15/03/2005

TK Czech Development IV s.r.o. v likvidaci

IČ: 26416395

Likvidátor – 01/06/2004 – 13/04/2005

Euro Mall Eden a.s. v likvidaci

IČ: 26431505

Likvidátor – 03/01/2005 – 02/09/2005

Euro Mall Eden Offices a.s. v likvidaci

IČ: 26428369

Likvidátor – 04/01/2005 – 14/09/2005

Euro Mall Czech - Hradec, s.r.o. v likvidaci

IČ: 25754114

Likvidátor – od 10/01/2005

Euro Mall Czech - Ostrava, s.r.o. v likvidaci

IČ: 25754122

Likvidátor – od 14/02/2005

### **11.2.4. Informace o odsouzeních za podvodné trestné činy**

Společnost prohlašuje, že žádný z členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení společnosti nebyl odsouzen za podvodný trestný čin ani proti němu nebylo zahájeno trestní řízení za předešlých pět let.

### **11.2.5. Informace o úředních obviněních a sankcích**

Společnost prohlašuje, že žádný z členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení společnosti nebyl úředně obviněn nebo sankcionován ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů a nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti v posledních pěti letech.

### **11.2.6. Informace o možných střetech zájmů**

Společnost prohlašuje, že při vynaložení řádné péče nezjistila existenci možných střetů zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholového vedení ke společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

### **11.2.7. Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti; informace o zvláštních pravomocích členů představenstva**

Společnost prohlašuje, že nejsou stanovena zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Dále společnost prohlašuje, že členům představenstva nebyly uděleny zvláštní pravomoci.

### **11.3. Odměny statutárních a dozorčích orgánů**

Členové dozorčí rady přijali za rok 2010 ve formě peněžitých odměn celkem 360 000 Kč. Členové představenstva přijali za rok 2010 ve formě peněžitých odměn celkem 600 000 Kč.

Společnost neposkytla členům představenstva a členům dozorčí rady žádné úvěry nebo půjčky, ani ručení a jiná zajištění či plnění.

Společnost neposkytla členům představenstva a členům dozorčí rady žádné nepeněžní příjmy.

Společnost nemá jiné osoby s řídicí pravomocí a proto ani nemohli obdržet od Společnosti peněžité nebo nepeněžité příjmy.

Principy odměňování pro členy dozorčí rady jsou navrhovány a následně schváleny valnou hromadou společnosti. Odměňování členů dozorčí rady není navázáno na výsledky hospodaření společnosti, ale za výkon funkce je stanovena paušální odměna.

Principy odměňování pro členy představenstva společnosti jsou navrhovány a následně schváleny dozorčí radou společnosti. Odměňování členů představenstva společnosti není navázáno na výsledky hospodaření společnosti, ale za výkon funkce je stanovena paušální odměna.

Osobami s řídicí pravomocí Společnosti jsou členové představenstva Společnosti.

Společnost prohlašuje, že nemá uzavřené pracovní smlouvy se členy správních, řídicích a dozorčích orgánů, z nichž by vyplývaly výhody při ukončení pracovního poměru.

Společnost prohlašuje, že neuzavřela smlouvy s členy představenstva, kterými by byla zavázána k plnění pro případ skončení jejich funkce v souvislosti s nabídkou převzetí.

Společnost prohlašuje, že nemá programy, na jejichž základě by bylo členům představenstva umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

### **11.4. Číselné údaje a informace o počtu akcií ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí včetně osob k těmto osobám blízkých**

Společnost prohlašuje, že osoby s řídicí pravomocí, ani osoby jim blízké nevlastní akcie společnosti nebo obdobné cenné papíry nebo opce a srovnatelné investiční nástroje.

## 12. Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady

Rozhodování a rozsah působnosti valné hromady společnosti se řídí stanovami a obchodním zákoníkem.

### Působnost valné hromady

- a) Do působnosti valné hromady patří záležitosti uvedené v zákoně, zejména v ustanovení § 187 zákona 513/1991 Sb. v platném znění (dále jen „ObchZ“) s výjimkou volby a odvolání členů představenstva.
- b) Valná hromada rozhoduje o celkové výši odměn a tantiém členům dozorčí rady.
- c) Valná hromada schvaluje strategický plán prodeje cenných papírů a majetkových účastí v nominální hodnotě nad 60 mil. Kč.

### Účast na valné hromadě

- a) Každý akcionář, mající zaknihované akcie, který je k rozhodnému dni zapsán v registru emitenta, vedeném Střediskem cenných papírů, je oprávněn se účastnit valné hromady.
- b) Akcionář může být zastoupen zástupcem na základě písemné plné moci. Zástupce akcionáře je povinen před zahájením valné hromady odevzdat při prezenci písemnou plnou moc, v níž musí být uveden rozsah zástupcovy oprávnění. Při plné moci udělené právnickou osobou vzniká právem jménem akcionáře jednat, pokud je plná moc udělena v souladu se zapsaným způsobem jednání zmocnitele v obchodním rejstříku a zmocněnec je vybaven současně výpisem z obchodního rejstříku zmocnitele nikoli starším 3 měsíců. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
- c) Valné hromady se mohou účastnit členové představenstva, členové dozorčí rady, členové výboru pro audit a hosté.

### Svolávání valné hromady

- a) Valná hromada se koná nejméně jednou za rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
- b) Valnou hromadu svolávají orgány nebo osoby zákonem k tomu oprávněné oznámením o konání valné hromady uveřejněným v deníku Hospodářské noviny ve lhůtách a způsobem stanoveným zákonem.
- c) Není-li valná hromada usnášeníschopná v době, kdy měla být zahájena, vyčkává se ještě jednu hodinu. Prodlení se zahájením z tohoto, případně z jiných technických důvodů, nebrání řádnému konání valné hromady.

### Jednání valné hromady

- a) Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.
- b) Volbu předsedy a zapisovatele řídí člen představenstva, pověřený představenstvem řízením valné hromady do volby jejích orgánů (pověřený člen představenstva). Nejprve se hlasuje o kandidátech představenstva a následně eventuálně o dalších návrzích v pořadí, v jakém byly předloženy. Spojení rozhodování o předsedovi, zapisovateli i event. dalších orgánech valné hromady je přípustné, o této, jakož i o dalších procedurálních otázkách volby orgánů valné hromady rozhoduje pověřený člen představenstva. Platnost volby

předsedy, zapisovatele i event. dalších orgánů valné hromady ověřuje, vedle později zvolených ověřovatelů, též pověřený člen představenstva a některý z členů dozorčí rady, je-li na valné hromadě přítomen.

#### **Rozhodování valné hromady**

- a) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nestanoví jinak.
- b) Každá akcie o jmenovité hodnotě 185 Kč představuje jeden hlas.
- c) O způsobu hlasování rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.
- d) Valná hromada hlasuje nejdříve o návrhu představenstva a nebyl-li přijat, i o protinávvrzích v pořadí, ve kterém byly předloženy.
- e) Valná hromada je oprávněna podrobněji upravit svá procedurální pravidla v jednacím a hlasovacím řádu, jehož návrh předkládá představenstvo.

#### **Rozhodování jediného akcionáře**

Má-li společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady v rozsahu stanoveném zákonem a těmito stanovami vykonává tento akcionář prostřednictvím svého statutárního orgánu. Rozhodování jediného akcionáře není hlasováním. Rozhodnutí akcionáře musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis; zákaz výkonu hlasovacích práv daný ust. § 186c odst. 2 a 3 ObchZ se neuplatní.

### **13. Informace o skutečnostech po rozvahovém dni**

Společnost na základě rozhodnutí valné hromady dne 16. července 2010 změnila název společnosti z názvu Jihočeské papírny, a.s., Větrní na VET Assets a.s. a dále změnila sídlo společnosti dne 23.února 2011, kdy došlo k zápisu těchto skutečností do Obchodního rejstříku.

### **14. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

Roční účetní závěrky za roky 2008, 2009 a 2010 byly ve společnosti Jihočeské papírny, a.s. Větrní ověřeny auditorskou firmou SPICA AUDIT s.r.o., se sídlem Praha 1, Husova 7, oprávnění KAČR č.221.

Za účetní období 2010 je účtovaná odměna auditora za audit účetní závěrky ve výši 150 000,00 Kč. V členění dle jednotlivých služeb : Auditorské práce 150 000,00 Kč.

Údaje uvedené ve výroční zprávě podle našeho nejlepšího vědomí odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za účetní období 2010 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly vynechány.


*VET Assets a.s*

V Praze, dne 31.3.2011

Za VET Assets a.s.



Ing. Martina Vondrová  
místopředseda představenstva



JUDr. Michal Špínar  
člen představenstva